0101 SICOOB ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA

Extrato do Consorciado - Extrato Atualizado

09/10/2025 16:33:11
Ouvidoria: 008007226555
Ouvidoria: 0 ()

Grupo: **001090** Cota: **##54-00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **nº:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Filiação

Nome do pai: **Nome da mãe:**

Dados do Plano

Data Venda:	30/09/2021	**Data Adesão:**	30/09/2021	**Tipo de Venda:**	SICOOB IMOV
1ª Assembleia:	13/10/2021 007	**Taxa Adm:**	9,0000	**Produto:**	IM IMOVEIS
Plano Básico:	240 meses	**Fundo Reserva:**	1,0000	**SubProduto:**	000009IMOVE
Prazo do grupo:	240 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,4274	**Último reajuste em:**	01/04/2025
Plano de Seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,4616	**Próximo reajuste em:**	01/04/2026
Seguradora:		**% Cob. Contemp:**	0,0000		

Assembleia Atual: 15/10/2025 055 **Vencimento:** 06/10/2025 **Local:** BRASÍLIA-MATRIZ

Filial de Venda:	002015 UN 2015 SICOOB UNI	**Ponto de Venda:**	005004 COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVR
Filial Adm.:	000003 0003 SICOOB	**Comissionado:**	005004 COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVR
Convênio:			
Sit. de Cobrança:	NORMAL	**Data Última Sit.:**	28/03/2025 09:04:11
Bem:	009645 IMOVEL FX 05 50%	**Valor Crédito:**	381.849,00

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	20,9425	0,0000	79,0575	100,0000
% Antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL	20,9425	0,0000	79,0575	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,4274	**Ideal Pago:**	20,9426
Diferença:	0,0001	**Ideal Devido:**	79,0574

Contribuição Mensal

% Seguro: 0,000000

Valor Contrib. Mensal: 1.762,61

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
001	17177464	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2021	30/09/2021	009645	300.000,00	2.384,70	2.384,70	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
002	17659158	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2021	05/11/2021	009645	300.000,00	2.384,70	2.384,70	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
003	18019911	001-0 RECBTO. PARCELA	09/12/2021	06/12/2021	009645	300.000,00	2.384,70	2.384,70	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
004	18498630	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2022	05/01/2022	009645	300.000,00	2.384,70	2.384,70	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
005	18897643	001-0 RECBTO. PARCELA	07/02/2022	07/02/2022	009645	300.000,00	2.384,70	2.384,70	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
006	19294372	001-0 RECBTO. PARCELA	07/03/2022	07/03/2022	009645	300.000,00	2.385,30	2.385,30	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
007	19726743	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2022	05/04/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
008	20124557	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2022	05/05/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
009	20547193	001-0 RECBTO. PARCELA	06/06/2022	06/06/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
010	21054660	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2022	05/07/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
011	21549450	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2022	05/08/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
012	21995344	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2022	05/09/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
013	22498877	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2022	05/10/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
014	22958565	001-0 RECBTO. PARCELA	07/11/2022	07/11/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
015	23456946	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2022	07/12/2022	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	30,69	1,02	0,00	0,4186	0,0088
016	23988028	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2023	05/01/2023	009645	332.400,00	1.534,36	1.565,94	0,00	0,00	0,00	0,4362	-0,0088
017	24493943	001-0 RECBTO. PARCELA	06/02/2023	06/02/2023	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
018	24965192	001-0 RECBTO. PARCELA	06/03/2023	06/03/2023	009645	332.400,00	1.534,36	1.534,36	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
019	25593579	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2023	06/04/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	32,37	0,54	0,00	0,4187	0,0087
020	26026291	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2023	05/05/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.651,24	0,00	0,00	0,00	0,4361	-0,0087
022	27109389	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2023	05/07/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
021	27371775	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2023	12/07/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.670,62	32,37	19,96	0,00	0,4274	0,0000
024	28175533	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2023	05/09/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
023	28492171	001-0 RECBTO. PARCELA	07/08/2023	18/09/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.673,32	32,37	22,66	0,00	0,4274	0,0000
025	28712081	001-0 RECBTO. PARCELA	05/10/2023	05/10/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
026	29207257	001-0 RECBTO. PARCELA	06/11/2023	06/11/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
027	29796796	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2023	05/12/2023	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
028	30518488	001-0 RECBTO. PARCELA	05/01/2024	09/01/2024	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	32,37	2,16	0,00	0,4183	0,0091
029	31002414	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2024	05/02/2024	009645	350.583,00	1.618,29	1.652,65	0,00	0,00	0,00	0,4365	-0,0091
030	31557438	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2024	05/03/2024	009645	350.583,00	1.618,29	1.618,29	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
032	32716525	001-0 RECBTO. PARCELA	06/05/2024	06/05/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.680,76	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
031	33110211	001-0 RECBTO. PARCELA	05/04/2024	23/05/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.741,27	33,62	26,89	0,00	0,4274	0,0000
033	33325417	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2024	05/06/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.680,76	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
035	34460751	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2024	05/08/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.680,76	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
034	34542149	001-0 RECBTO. PARCELA	05/07/2024	09/08/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.733,99	33,62	19,61	0,00	0,4274	0,0000
036	34998033	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2024	05/09/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.680,76	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
038	36027663	001-0 RECBTO. PARCELA	05/11/2024	05/11/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.680,76	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
037	36057328	001-0 RECBTO. PARCELA	07/10/2024	06/11/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.731,19	33,62	16,81	0,00	0,4274	0,0000
039	36558516	001-0 RECBTO. PARCELA	05/12/2024	05/12/2024	009645	364.116,00	1.680,76	1.680,76	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
040	37976623	001-0 RECBTO. PARCELA	06/01/2025	12/02/2025	009645	364.116,00	1.680,76	1.735,11	33,62	20,73	0,00	0,4274	0,0000
041	37976624	001-0 RECBTO. PARCELA	05/02/2025	12/02/2025	009645	364.116,00	1.680,76	1.718,30	33,62	3,92	0,00	0,4274	0,0000
042	38606866	001-0 RECBTO. PARCELA	05/03/2025	27/03/2025	009645	364.116,00	1.680,76	1.810,79	35,25	12,93	0,00	0,4482	-0,0208
043	39052870	001-0 RECBTO. PARCELA	07/04/2025	10/04/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.762,61	35,25	1,76	0,00	0,4184	0,0090
044	39392487	001-0 RECBTO. PARCELA	05/05/2025	05/05/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.713,73	0,00	0,00	0,00	0,4155	0,0119
045	39999802	001-0 RECBTO. PARCELA	05/06/2025	05/06/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.762,61	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
046	40636045	001-0 RECBTO. PARCELA	07/07/2025	07/07/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.762,61	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
047	41217538	001-0 RECBTO. PARCELA	05/08/2025	05/08/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.762,61	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
048	41827428	001-0 RECBTO. PARCELA	05/09/2025	05/09/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.762,61	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
049	42496585	001-0 RECBTO. PARCELA	06/10/2025	06/10/2025	009645	381.849,00	1.762,61	1.762,61	0,00	0,00	0,00	0,4274	0,0000
						TOTAIS	84.647,99	85.191,45	398,77	148,99	0,00	20,9425	0,0001

(*) Movimento não apropriado

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	72.816,97	**20,9425**
Fundo de Reserva:	732,63	**0,2107**
Taxa de Administração:	11.094,09	**3,4652**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	
Multas:	398,77	
Juros:	148,99	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	85.191,45	24,6184

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	301.879,89	**79,0574**
Fundo de Reserva:	3.013,97	**0,7893**
Taxa de Administração:	21.135,02	**5,5349**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	0,00	**0,0000**
TOTAL	326.028,88	85,3816

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 185,00 **Qtde Furo:** 0,00

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 049

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	007	14,2857
	31 a 60 dias:	005	10,2041
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	012	24,4898

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas:	0
Percentual de Diferença:	0,0

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP----------------------------------------------------------------------

..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------IIIIII
```

- Parcela em Aberto; **I** Rateio Percentual Ideal; P Parcela Paga

Negociações

Percentual Ideal/Rateado - 30/09/2021
(*) Negociação Pendente